



# 黄金签证计划申请流程



提供一对一专业免费咨询服务



订金HK\$100k 预留单位两个月，签CPCV (S&P) 后退回



授权律师代办申请税号、开立葡萄牙银行账户、处理房产买卖及申请黄金居留签证

需要准备的文件：

1. 身份证副本
2. 护照副本(照片頁+签名頁)
3. 住址证明文件(3个月内水电煤单)
4. 入息证明文件(连续最近3个月或公司证明信)
5. 银行存款证明



申请无犯罪记录证明

客人可授权律师处理(先往澳门葡国领事馆申请，需时两星期)；或自行到警务署办理手续。



收到葡萄牙银行账户资料后(平均需时一个月)，客人便可电汇房款到户口



交付订金两个月内签订购房合约CPCV (S&P)，同时缴付30%房价给地产发展商；及后1个月内缴付70%房价给地产发展商



律师代办申请初始黄金签证

需要准备的文件：

- a) 护照;
- b) 社会保障声明(律师可代办);
- c) 申报报税务机关(律师可代办);
- d) 授权书;
- e) 无犯罪记录证明;
- f) 房产证明(律师可代办);
- g) 银行申报(律师可代办);
- h) 税号(律师可代办);



收到葡萄牙移民局 (SEF) 的确认通知以及会面的时间表，以提交所有必需的文件和生物识别信息 (照片和指纹)



收到批准通知书，律师代办支付签证的费用及领取黄金签证许可证

免费咨询热线 (+852) 2907 8828

耀腾未来房产开发有限公司  
公司地址：香港湾仔湾仔道83号11楼

## 免责声明

本页所载的所有数据，只供参考之用。耀腾未来房产开发有限公司（以下简称「本公司」）将会随时更改资料，并由本公司决定而不作另行通知。虽然本公司已尽力确保本页的资料准确性，但本公司不会明示或隐含保证该等数据均为准确无误。本公司不会对任何错误或遗漏承担责任。本公司不会对使用或任何人士使用本页而引致任何损害承担任何赔偿。



# 黄金签证计划和公民身份

黄金签证是通过购房投资，而获得当地的生活和工作许可证

- 5年便可申请永居；
- 5年期间每年平均7天的最低居住要求



免费咨询热线 ☎ (+852) 2907 8828

耀腾未来房产开发有限公司  
公司地址：香港湾仔湾仔道83号11楼

**免责声明**

本页所载的所有数据，只供参考之用。耀腾未来房产开发有限公司（以下简称「本公司」）将会随时更改资料，并由本公司决定而不作另行通知。虽然本公司已尽力确保本页的资料准确性，但本公司不会明示或隐含保证该等数据均为准确无误。本公司不会对任何错误或遗漏承担责任。本公司不会对使用或任何人士使用本页而引致任何损害承担任何赔偿。