

葡萄牙投资移民

欧盟护照

购房可移民 35万欧元

公司服务简介

耀腾基金SPC与FGI未来地产集团共同成立合营公司「耀腾未来房产开发有限公司」，专门为华人提供葡萄牙房地产投资及相关移民申请咨询服务。

葡萄牙政府于2012年正式生效一条新法律：非欧盟国家公民在葡萄牙投资50万或以上欧元房产，即可在当地获得居住权，其后更在2015年进一步修改政策，新增了35万欧元起步的旧房改建投资方式，而且这种黄金居留签证申请条件简单，无需资金来源证明，亦不设语言、经商经验、学历等要求。

申请条件



主申请人

- ✓ 年龄超过18岁之非欧盟国家公民;
- ✓ 无刑事犯罪记录;
- ✓ 在葡萄牙购买价值不少于35万欧元的房地产;
- ✓ 满足居住要求：每两年14天，五年后申请入籍。

可携带家庭成员

- ✓ 配偶及;
- ✓ 18岁以下的未婚子女及;
- ✓ 18岁以上未婚并全日制在读，且经济上依赖于父母的子女;
- ✓ 主申请人及其配偶双方父母。

投资入籍计划优势



1年获得葡萄牙居留许可，五年可申请永居及欧盟护照。



免签证前往申根区。（26个国家）



无全球所得税。（适用于非葡萄牙税务居民身份）



儿童免费教育和医疗保健系统。



一家大小三代人：生活，上学，工作在欧盟国家。



申请欧盟公民资格，免费免签证进入150多个国家。

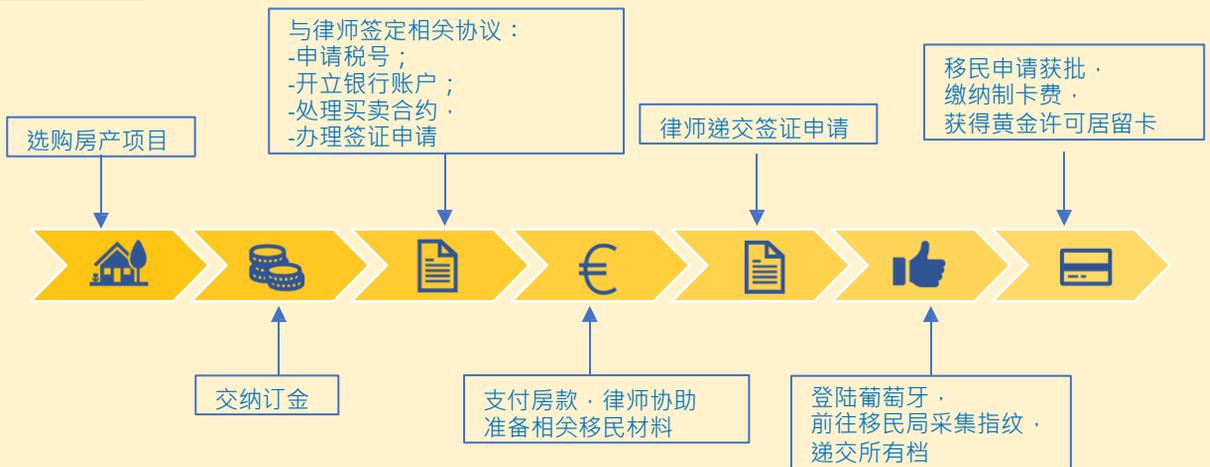
主要费用

葡萄牙黄金居留入籍计划

类别	收费机构	金额	付款时间
咨询服务费	顾问公司	参考移民公司服务收费	签约时
外方服务费	移民律师	首签约8000欧元; 每次续签约3000-4000欧元 (视乎家庭成员人数)	初次递交前
第三方服务费	公证处、认证处及翻译公司	包括档公证费、认证费、翻译费等。 (按档数量收费)	初次递交前
购房及房产相关税费	地产发展商	印花税: 房价的 0.8% (一次性); 房产交易税: 约为房价的 6.5-7.5% (一次性); 房产物业税: 约为房价的 0.3-0.8% (每年支付)	初次递交前
房产合同公证认证费用	公证处	约1500欧元/套。 (已经包含房屋登记处网站注册)	初次递交前
税务代表费	税务代表	每年约600欧元/年 (主申请人), 每年约1000欧元/年 (主申请人+配偶)	初次递交前
2020年移民申请费	移民局	首次533.90欧元 (每人); 每两年续签533.90欧元 (每人)	初次递交前
2020年居留证费用	移民局	首次5336.40欧元 (每人) 每两年续签2668.20欧元 (每人)	申请前

- 以上仅为主要费用，具体费用以实际情况为主。
- 具体退款条件，以合同规定为准。
- 相关收费如有调整，以当时实际收费为准。

申请流程



- 以上申请时间为一般情况，并以提供一切所需档计算，实际时间须视乎个别申请情况而定。

投资方式



投资方案 (一)
现楼项目 50万或以上欧元。

投资方案 (二)
超过30年楼龄的重建项目楼花35万或以上欧元。